

Gestion Automatique Pass GRL et GURL

A partir de la version Gérance 5.7.460 du 26.04.2010

La Garantie des loyers GRL et GURL dépend du locataire.

Le cabinet « . » Pass GRL est réservé au logiciel, ainsi que le cabinet « # » GURL, si vous possédez plusieurs cabinets d'assurances, il est important de choisir une lettre entre A et Z

Pour gérer le Pass GRL et GURL, il est important que le lot soit soumis à la garantie des loyers, programme 101.04, Cadre F6 Options, Assurance Loyers

10104		L O T S	
Numero.....: 0101.002.0001	INDIVISION DUPONT		
F1	2 bis, rue de l'horloge		
Adresse 1.....: 2 bis, rue de l'horloge	F4 Fiscalite	F5 Honoraires	
Adresse 2.....:	DdB Loc.: 01	Code: 02	7,00 %
C postal/Ville.: 06000 NICE	DdB Prop: 02	Forf:	
Pays.....:	F6 Options		
Batiment.: No Plan/Porte...:	Assurance loyer.: 0 Cab :		
Entree...: Cave....Nb: No	Taux hono assur.:		
Etage...: Garage...Nb: No	Multi entretien.: 0		
F2	Protec.Juridique:		
Designation....: APPARTEMENT	Vacances Locat...: Cab :		
Type appart....: F2 Chauffage: E Chauff eau: CG	F7 Relation Syndic		
Nbre pieces Hab: 2 Prof.....:	Soc :	Ch. Ex Ec.	
Surface reelle.: m2 corrige	Copro:	Lots :	
Observations Gest. lot vacant: 0	F8 Mandat du	au	
Ligne 1.....:	F9 Valeur locative.:		
Ligne 2.....:	Ech. D.P.E.....:	010101	

3 possibilités pour le locataire :

1. Garantie des loyers normale
2. Garantie des Loyers GRL, avec un Pass GRL
3. Pas de garantie de loyers possible

Par le programme 101.05 Locataire 6eme Page, composer le numéro de Pass GRL ou GURL ou HORS pour ne pas soumettre ce locataire à la garantie des Loyers GRL ou GURL.

10105 LOCATAIRES - 6 EME PAGE - Assurance	
Numero.....: 0101.002.0001.0	INDIVISION DUPONT
Nom.1 MR TREVIS Jean	2 bis, rue de l'horloge
Nom.2	
Telephone.....:	06000 NICE
F1 Nom et Adresse de l'Assurance	F2 Numero de Police
Identite, Nom...: MUTUELLES MACHIN	Numero.....: 1562354
1ere ligne.....: 168, Av Maréchal FOCH	Date echeance: 311296
2eme ligne.....:	
C Postal/Ville...: 06000 NICE	
Pays.....:	
Telephone.....: 04.11.22.33.44	
F3 Garantie des Loyers	
GRL No Pass...: HORS	
GURL No Bail...: 111112	
Date Garantie...: 010410 au	

Noter que **H** en caution solidaire de la 3eme page du locataire à le même effet que HORS en numéro de Pass GRL ou GURL. **G** force la GRL, et **U** force la GURL

201052 LOCATAIRES QUITTANCES		
Numero.....: 0101.002.0001.0	INDIVISION DUPONT	
Nom.1 MR TREVIS Jean	2 bis, rue de l'horloge	
Nom.2		
Telephone.....:	06000 NICE	
F1	F2	F3
Date entree.....: 011091	Date debut bail: 010490	Caution solidaire: T
Date sortie.....:	Date fin bail: 31	
Periodicite 1...: 01	Ref. indice....: 95	Non 04,90
Avance/Echu....: A	Frequence revis: 01	A Aval
Date 1ere Quitt.: :	Code revision : 00	B Caution Bancaire
Nature du bail...: 01	Date der. revis: 01	G GRL
Nat. Libelle	Montant	H Hors Garantie Loyers suel
0101 Loyer #P	363,91	T Caution Tiers 363,91
		U GURL
F4 01-08	F5 09-16	F6 Tri TA
	363,91	Ech.
		363,91

Au moment du calcul, par le quittancement, menu 102, ou 105 Divers administratif. Il est important de préciser si on veut la Gestion automatique du Pass GRL.
Programme 102.42 Ligne 04 : répondre Oui.

Dans ce cas l'ordinateur regarde le numéro de pass GRL du locataire.

- S'il est = **HORS**, le lot est exclus de la garantie des loyers (Idem, si caution **solidaire du locataire = H**)
- S'il y a un numéro GRL, l'ordinateur affecte automatiquement ce lot au **Cabinet « . »** qui est réservé pour le Pass GRL. (Idem, si caution **solidaire du locataire = G**)
- S'il y a un numéro GURL, l'ordinateur affecte automatiquement ce lot au **Cabinet « # »** qui est réservé pour le GURL. (Idem, si caution **solidaire du locataire = U**)

```

10242 Preparation Assurances Loyers [
01 Mois quittance.....:
02
03 Prise en compte des natures Cabinet.?
04 Gestion Automatique Pass GRL ?.....:
05 596. Gestion Automatique Pass GRL ?
06
07 (Def) Non : Pas de Gestion automatique Pass GRL & GURL
08
09 Oui : Le lot doit etre soumis a la garantie des loyers
10 L'ordinateur regarde si le locataire possede
11 un Pass GRL ou GURL
12 . Pas de pass GRL ou GURL, gestion normale
13 . Pass GRL=HORS ou GURL=HORS
14 Le lot est exclus de la garantie des Loyers
15 . Numero Pass GRL ou GURL
16 L'ordinateur affecte la lettre "." au
17 Cabinet d'assurance (GRL) ou "#" (GURL)
18
19
20

```

Le programme **105.14** permet de gérer les fichiers à générer pour la GURL, ou d'autres assureurs. Voir le cahier des charges en fin de document.

```

GERA0052 Assurances loyers : Parametres Fichier genere programme 10515
01. Societe.....: 1
02. Lettre Assurance.....: # ----- [ . : GRL
                                     [ # : GURL
                                     [ A-Z : Autres
07. Fichier genere.....: GURL.CSV
08. Code Garantie.....: GRL2
09. Police IARD.....: 111111111
10. Code Type assurance.....: 2
                                [ 0. Autres
                                [ 1. GRL
                                [ 2. GURL
07. Le nom du fichier doit se terminer par .csv
08. Code Garantie. Exemple GRL2 (fourni par l'assureur)
09. Numero de Contrat du Cabinet (fourni par l'assureur)

```

A l'édition ou à la génération, il est important de composer en ligne 14 **Oui**, suivi du **taux** GRL et GURL

Pour avoir une liste uniquement des GRL, composer « . » (**point**) en ligne 07 Sélection Cabinet

Pour avoir une liste uniquement des GURL, composer « # » (**diéze**) en ligne 07 Sélection Cabinet

```
10245 Garantie des Loyers: Bordereau de Controle
01 Imprimante (default PRN ).....:
02 Sous total propriétaire.....:
03 Adresse du Lot ?.....:
04 Periodicite ?.....:
05
06
07 Selection Cabinet.....:
08
09
10
11
12
13
14 Gestion auto GRL & GURL ? / Taux...: oui 1,80 2,00
15 Choix de la 6eme Colonne.....: 1
16 Taux de la 6eme Colonne (1).....: 1,55
17 Taux de la 6eme Colonne (2).....: 1,35
18 2. Proprietaire alphabetique.....:
19 Numero locataire de debut.....:
20 Numero locataire de fin.....:
```

Exemple : Fichier GURL.CSV généré.

Ce fichier est généré, parce qu'il y a un paramètre créé par le programme 105.14.

Le code **ACCESS-V01** est le numéro de version pour ce cahier des charges.

Enregistrement BAIL

ACCESS-V01;GRL2;1111111111;2010;03;BAIL;1234;CHOIZEL pascale;MERCIER Alain;
00018984;00003964;00022948;00200;00000459;01/04/2010;

Enregistrement TOTAL

ACCESS-V01;GRL2;1111111111;2010;03;TOTAL;;;00018984;00003964;00022948;;00000459;;

Cahier des Charges GURL

Les fichiers sont de type **.csv** avec séparateur ";" pour les champs et **"CRLF"** pour les enregistrements. Il y a un enregistrement par garantie. Nous avons prévu un code identifiant votre progiciel et votre version en cas d'évolution liée soit à votre progiciel soit au produit GRL.

Ce type de transfert est susceptible d'être utilisé pour les assurances GLI "classique" à condition de différencier les garanties.

Nom des colonnes	Description	Longueur	dec.	Type	Commentaire
Table GRL Bordereau					
ILOGICIEL	CODE LOGICIEL	10		ALPHA	Code permettant à l'assureur de reconnaître le progiciel et sa version. Donné par l'éditeur du progiciel Sur tous les types de lignes
IPI13	CODE GARANTIE	10		ALPHA	Exemple : GRL2 pour la garantie "socle" et paramétrable dans le progiciel pour les garanties optionnelles Sur tous les types de lignes
IPI04	POLICE IARD	20		ALPHA	Donné par l'assureur Sur tous les types de lignes
IPI07A	ANNEE BORDEREAU	4	0	ETENDU	4 chiffres Sur tous les types de lignes
IPI07M	MOIS BORDEREAU	2	0	ETENDU	2 Chiffres Sur tous les types de lignes
ITYPE	TYPE LIGNE	5		ALPHA	BAIL pour les lignes "détail lots" TOTAL pour la ligne récapitulative du fichier
INUMELIG	NUMERO ELIGIBILITE	15		ALPHA	Donné par l'assureur Pour les lignes de type "BAIL"
IPI21	NOM PROPRIETAIRE	40		ALPHA	Pour les lignes de type "BAIL"
IPI20	NOM LOCATAIRE	40		ALPHA	Pour les lignes de type "BAIL"
IPI08L	MONTANT LOYER	8	0	ETENDU	en centimes d'euros Exemple : 100000 pour 1000 € Total sur la ligne de type "TOTAL"
IPI08C	MONTANT CHARGES	8	0	ETENDU	en centimes d'euros Exemple : 4553 pour 45,53 € Total sur la ligne de type "TOTAL"
IPI08	MONTANT TOTAL	8	0	ETENDU	Loyer + charges en centimes d'euros Exemple : 104553 pour 1045,53 € Total sur la ligne de type "TOTAL"
IPI10	TAUX PRIME	5	0	ETENDU	Pour les lignes de type "BAIL" en centième de % Exemple : 00218 pour 2,18%
IPI39	MONTANT PRIME	8	0	ETENDU	en centimes d'euros Exemple : 2279 pour 22,79 € Total sur la ligne de type "TOTAL"
IPI06D	DATE DEBUT GARANTIE	10		ALPHA	Pour les lignes de type "BAIL" Exemple : 01/03/2010
IPI07D	DATE FIN GARANTIE	10		ALPHA	Pour les lignes de type "BAIL" Exemple : 31/03/2010