

Envoi automatique des Avis d'échéances Locataires par email

Après avoir installer le programme **ACCESS EMAIL 3.3.8** ou supérieur

Par le programme 101.05 Locataire, faire F9 sur votre choix pour accéder à la 9^{ème} page.

10105	L O C A T A I R E S	- 9 EME PAGE -	Divers
Numero.....: 0101.002.0001.0		INDIVISION DUPONT	
Nom.1 MR	TREVIS Jean çæèè	2 bis, rue de l'horloge	
Nom.2		06000 NICE	
F1			
Email.....: trevis@hotmail.com			
Email CC Copie.:			
Avis Ech Email.: 0			
Let.info Email.: 0			
F2			
Telephone.....:			
Tel portable...:			
F3			
Nom du beneficiaire:			
Numero IBAN.....:			
Code BIC.....:			

Composer l'email du locataire, un email pour Copie si nécessaire et O dans la zone Avis Echéance Email

L'avis d'échéance email, vient en plus de l'avis d'échéance papier. Sauf option 131.23.

Les relances (109.40), attestations d'assurances (109.61), Les relances des divers quittancés (109.60), Les relances Contrats Chaudières (109.62), et les relances des Divers issus de l'historique (109.63), sont aussi concernés.

Faire le quittancement des locataires.

Au moment de faire le 102.40 Edition des avis d'échéances, ne pas oublier de composer le nom du fichier des envois email, ici ..\MAIL\GA0001.TXT. ce fichier viendra se mémoriser dans le répertoire MAIL qui se trouve au niveau des répertoires GE, SD, PA et IMP.

10240 Edition Quittance		[]	
01 Imprimante (default PRN).....:			
02 Numero du format (de 0 a 99).....:	00		
03 Selection sur nature du Bail.....:			
04 Edition du total quittance ?.....:	o		
05 Edition du Solde anterieur ?.....:	o		
06 Edition du Trop percu ?.....:	o		
07 #Selection Periodicite Quittancement:			
08 Libelle Total quittance.....:	Total Quittance		
09 Libelle Solde anterieur.....:	Solde Anterieur		
10 Libelle Trop percu.....:	Trop Percu		
11 Nom du Fichier Envoi Email.....:	..\MAIL\GA0001.TXT		
12 Nom du Fichier Commentaires 71-74...:			
13 Option Adresse Lot ?.....:			
14 Edition Annee pour #P ?.....:	Oui		
15 Commentaire 1.....:			
16 Commentaire 2.....:			
17 Access aux Commentaires 61-64 ?.....:			
18 2. Proprietaire alphabetique.....:			
19 Numero locataire de debut.....:			
20 Numero locataire de fin.....:			
Base	02	Ex Fac Blanc66 03 04	Mem Pro Raz Memo.

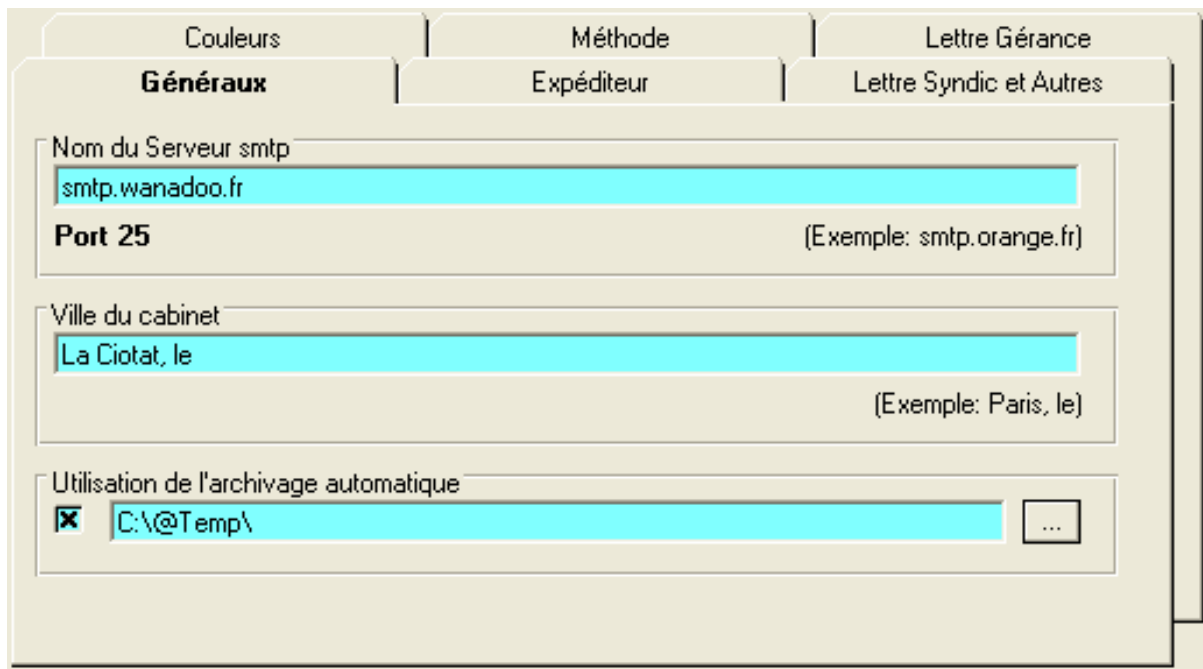
Vérifier l'option 131.23, Si l'option = 1 il n'y a plus d'édition papier des avis d'échéances pour les locataires en Email. Il sera possible d'archiver ces avis d'échéance par le programme Email, voir ci-après. Le dossier Archive sera un sous dossier du dossier d'archivage défini par le programme Mail.



Exécuter le programme ACCESS MAIL

Pour une première utilisation Cliquez sur <Outils><Configurer>

Saisir les 6 onglets des informations demandées



Couleurs	Méthode	Lettre Gérance
Généraux	Expéditeur	Lettre Syndic et Autres
De: (Adresse d'envoi du Cabinet)		
Nom :	Access Informatique	
Adresse email :	accessin@accessinformatique.fr	
Cci: (Une copie invisible de tous les courriels est envoyée à l'adresse ci-dessous)		
Nom :	Test Email Gerance	
Adresse email :	accessin@accessinformatique.fr	
Entete du Cabinet		
D:\AB\MAIL\Lettres\Exemple\Entete.txt		... 56

L'entête du cabinet est le nom d'un document texte, avec un maximum de 10 lignes

Exemple

Access informatique
18, Avenue du baguier
13600 La Ciotat

Tél: 04.42.98.03.56
Fax: 04.42.98.03.57

Généraux	Expéditeur	Lettre Syndic et Autres
Couleurs	Méthode	Lettre Gérance
Relevé propriétaire :	D:\AB\MAIL\Lettres\Exemple\G Relevé de Compte.txt	... 56
Avis Locataire :	D:\AB\MAIL\Lettres\Exemple\G Avis Echeance.txt	... 56
Révision des loyers :	D:\AB\MAIL\Lettres\Exemple\G Revision Loyer.txt	... 56
Relance locataires :	D:\AB\MAIL\Lettres\Exemple\G Relance locataires.txt	... 56

La lettre d'accompagnement est le nom d'un document texte, avec autant de lignes que l'on veut

Exemple

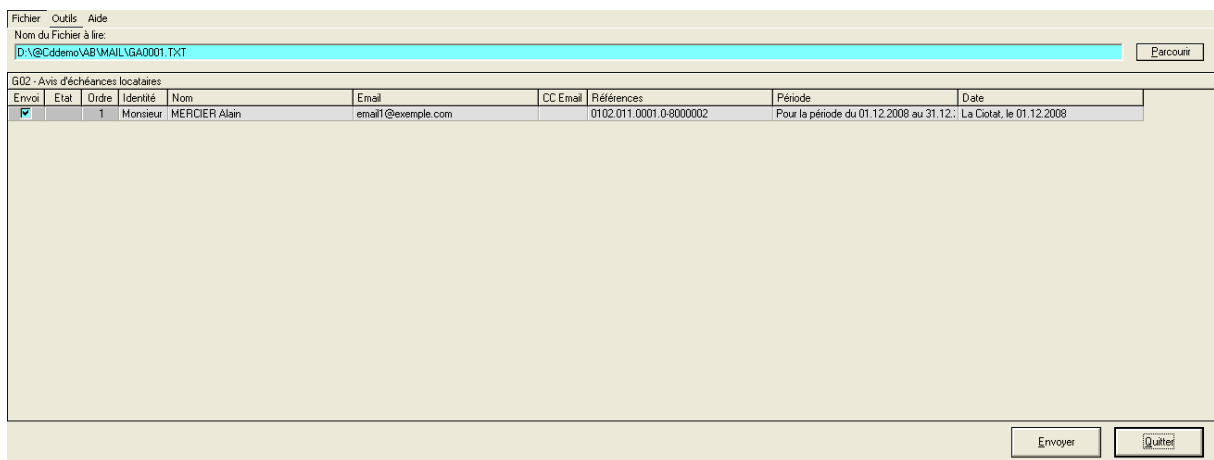
Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, votre dernier avis d'échéance.

La Comptabilité.

Cliquez sur le bouton <Parcourir>
Récupérer le fichier GA0001.TXT

Les noms s'affichent, tous cochés
Décochez les pour le pas les envoyer



Cliquez sur le bouton <Envoyer> en bas de l'écran

Les mails envoyés possèdent un état « OK »

Faire <Fichier><Effacer les envois OK> pour ne garder que ceux en erreur.

Nota :

Vous pouvez modifier les zones affichées, ce sont elles qui seront envoyées.

Voir l'exemple d'email envoyé, sur la page suivante.

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, votre dernier avis d'échéance.

La Comptabilité.

Access informatique

18, Avenue du baguier
13600 La Ciotat

Tél: 04.42.98.03.56
Fax: 04.42.98.03.57

AVIS D'ECHEANCE DE LOYER OU INDEMNITE D'OCCUPATION

Monsieur **MERCIER Alain**

11, rue de l'arbre

06100 NICE

Pour la période du 01.12.2010 au 31.12.2010

La Ciotat, le 01.12.2010

Références Locataire	Références du Lot
N/Réf : 0102.011.0001.0-8000002 Terme : AVANCE	11, rue de l'arbre 06100 NICE

Avis d'échéance de loyer ou indemnité d'occupation	
Loyer DECEMBRE 2010	94,92
Provisions sur charges	19,82
Total Quittance	114,74
Solde Anterieur	4,62
Sous reserve de l'augmentation de loyer a calculer des la parution de l'indice	
TOTAL A PAYER A RECEPTION	119,36 Euros

Le présent avis ne pourra en aucun cas servir de quittance.

Rappel: Nul locataire ne peut déménager sans avoir au préalable prouvé par une quittance du receveur qu'il a acquitté toutes ses contributions, sans avoir reçu ou donné congé dans les délais prescrits et sans avoir fait faire les réparations locatives qui sont à sa charge.

Références à joindre au règlement	
Pour la période du 01.12.2010 au 31.12.2010 Réf : 0102.011.0001.0 No : 8000002	119,36 Euros

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, votre dernière lettre de révision de loyer.

La Comptabilité.

Access informatique

18, Avenue du baguier
13600 La Ciotat

Tél: 04.42.98.03.56

Fax: 04.42.98.03.57

REVISION DE LOYER

0102.011.0002.6 Monsieur CORTI Stéphane

11 rue de l'arbre

06100 NICE

LA CIOTAT le 06.07.2010

Chère Madame, cher Monsieur,

Votre bail prévoit une clause d'indexation annuelle du loyer en fonction des variations du taux de l'indice de la référence des loyers. (Indice I.R.L.)

Nous vous informons qu'à compter du 01.08.1997 votre loyer sera augmenté selon les éléments ci-dessous.

Ce calcul tient compte de l'ensemble des dispositions légales.

POUR L'APPLICATION DE CE NOUVEAU LOYER, attendre s.v.p notre avis de terme habituel qui comportera les éventuels rappels dus. Merci.

Ancien Indice : 1013 (4eme trimestre 1995)
Nouvel Indice : 1046 (4eme trimestre 1996)

	Ancien	Nouveau	Rappel
Loyer	182,18	188,11	11,86
Provisions sur charges	6,10	6,10	
	-----	-----	-----
	188,28	194,21	11,86
(Francs	1.235,04	1.273,93	77,80)

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

LE GERANT

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, votre dernière lettre de relance.

La Comptabilité.

Access informatique

18, Avenue du baguier
13600 La Ciotat

Tél: 04.42.98.03.56

Fax: 04.42.98.03.57

RELANCE

0101.002.0001.0

MR

TREVIS Jean

2 bis, rue de l'horloge

06000 NICE

LA CIOTAT le 06.07.10

Madame, Monsieur,

L'attestation d'assurance que vous nous aviez envoyée en son temps est à ce jour périmée, ou sur le point de l'être.

Or, la loi du 21 juillet 1994 nous oblige à détenir une attestation d'assurance en vigueur chaque année.

Aussi, nous vous prions de nous faire parvenir dans les meilleurs délais une nouvelle attestation d'assurance multirisques habitation à jour, en n'omettant pas de faire indiquer par votre assureur jusqu'à quelle date l'appartement est assuré.

Comptant sur votre diligence, et vous en remerciant par avance,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

LE GERANT